



เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding)

เลขที่ eb ๑๘/๒๕๖๙

การจ้างโครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ตามประกาศ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ลงวันที่.....พฤษภาคม ๒๕๖๙

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม" มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างโครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามรายการ ดังนี้

จ้างโครงการก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน

โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ แบบรูปและรายการละเอียด และขอบเขตของงาน (TOR)
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ แบบสัญญาจ้างก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันการเสนอราคา
 - (๒) หลักประกันสัญญา
 - (๓) หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า
- ๑.๕ สูตรการปรับราคา
- ๑.๖ บทนิยาม
 - (๑) ผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
 - (๓) ผลงาน
- ๑.๗ แบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๘ รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ (Bill of Quantities)
- ๑.๙ แผนการทำงาน
- ๑.๑๐ แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

๑.๑๑ ใบแจ้งการชำระเงิน สำหรับหลักประกันการเสนอราคา

๑.๑๒ แบบตรวจสอบข้อมูลของผู้ประกอบการที่จะเข้าร่วมการเสนอราคาในโครงการที่มีวงเงินจัดซื้อจัดจ้างตั้งแต่ ๓๐๐ ล้านบาทขึ้นไป

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔๐๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ร้อยล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ ส.ป.ก. เชื้อถื้อ

ผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ประกอบด้วยงานก่อสร้างที่ใช้เทคนิคในการก่อสร้าง โครงสร้างหลักของงาน และมีลักษณะการใช้งานเป็นประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง โดยเป็นผลงานก่อสร้างอาคารสำนักงานสูงไม่น้อยกว่า ๒๐ ชั้น มีชั้นใต้ดินอย่างน้อย ๑ ชั้น มีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามความหมายในกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยอย่างน้อยต้องมีงานระบบพื้นชั้นใต้ดินและกำแพงกันดิน งานระบบพื้นคอนกรีตอัดแรง (Post – Tension) งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานระบบลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง งานระบบโสตทัศนูปกรณ์ และงานผังบริเวณ อาทิ งานถนน งานภูมิสถาปัตยกรรม งานไฟฟ้าและประปา ซึ่งเป็นสัญญาเดียวกัน และมีระยะเวลาของผลงานก่อสร้างไม่เกิน ๑๐ ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้ายและมีการตรวจรับงานงวดสุดท้ายแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นข้อเสนอ

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของผู้สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๓.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(๓.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๓.๑) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนองบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกรณารายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีกรณารายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ ล้านบาท

/๓. สำหรับ...

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๖. กรณีตามข้อ ๑ - ข้อ ๕ ไม่ใช่บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง

(๖.๕) การซื้ออสังหาริมทรัพย์และการเช่าอสังหาริมทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๒.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชื่อในนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นข้อเสนอ สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้าย ก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นเสนอนั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มี การรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้น ตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีกรรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุน จดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการ ที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดง หนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมี แต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคล ธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่า งบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคาร แห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลาง ต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวม ของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือ บุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยน เงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสาร ประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิ ของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวง การต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสาร ดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่า ผู้ยื่นเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

(๕) ยื่นข้อเสนอต้องมีนโยบายและแนวทางป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง พร้อมทั้งแนบเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับนโยบายดังกล่าว และแบบตรวจสอบข้อมูลของผู้ประกอบการที่จะเข้าร่วมการเสนอราคาในโครงการที่มีวงเงินตั้งแต่ ๓๐๐ ล้านบาทขึ้นไป

(๖) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)

(๗) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)

(๘) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วนถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๑) ให้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๕

(๒) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔๐๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ร้อยล้านบาท) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ ส.ป.ก. เชื้อถือ

ผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ประกอบด้วยงานก่อสร้างที่ใช้เทคนิคในการก่อสร้าง โครงสร้างหลักของงาน และมีลักษณะการใช้งานเป็นประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง โดยเป็นผลงานก่อสร้างอาคารสำนักงานสูงไม่น้อยกว่า ๒๐ ชั้น มีชั้นใต้ดินอย่างน้อย ๑ ชั้น มีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามความหมายในกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยอย่างน้อยต้องมีงานระบบพื้นชั้นใต้ดินและกำแพงกันดิน งานระบบพื้นคอนกรีตอัดแรง (Post – Tension) งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานระบบลิฟท์โดยสารและลิฟท์ดับเพลิง งานระบบโสตทัศนูปกรณ์ และงานผังบริเวณ อาทิ งานถนน งานภูมิสถาปัตยกรรม งานไฟฟ้าและประปา ซึ่งเป็นสัญญาเดียวกัน และมีระยะเวลาของผลงานก่อสร้างไม่เกิน ๑๐ ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้ายและมีการตรวจรับงานงวดสุดท้ายแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นข้อเสนอ

(๓) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs)

(ถ้ามี)

(๔) สำเนาสัญญาจ้างของผลงานก่อสร้าง (ทั้งสัญญา)

(๕) สำเนาแบบของผลงานก่อสร้าง (ทั้งสัญญา)

(๖) สำเนาบัญชีแสดงรายการก่อสร้างและปริมาณงาน (BOQ) ของผลงานก่อสร้าง (ทั้งสัญญา)

(๗) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วนถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบในข้อ ๑.๗ (๒) ให้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าวในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ต้องแนบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกรอกรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาตามแนบเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ข้อ ๑.๒ ให้ครบถ้วน โดยไม่ต้องยื่นใบแจ้งปริมาณงานและราคาและใบบัญชีรายการก่อสร้าง ในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ตามข้อ ๖.๒ ให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่พึงปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน ตั้งแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน ๙๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง

๔.๔ ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูปและรายการละเอียดและขอบเขตของงาน (ถ้ามี) ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๔.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่ 23 ธ.ค. 69 ระหว่างเวลา ๐9.๐๐ น. ถึง 12.๐๐ น. และเวลาในการเสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและการเสนอราคาใด ๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔.๗ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตามข้อ ๑.๖ (๑) หรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้น ออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

/หากปรากฏ...

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลฯ ว่า ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นข้อเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๖ (๒) และคณะกรรมการพิจารณาผลฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นมิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว และได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๔.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี)

รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว

(๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด

(๔) ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนการเสนอราคาที่ไม่ได้

(๕) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคา

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

๔.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคาต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ โดยยื่นให้หน่วยงานของรัฐภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่กรณีที่มีระยะเวลาดำเนินการตามสัญญาไม่เกิน ๖๐ วัน

๔.๑๐ คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่เป็นกรณีสัญญาที่มีอายุไม่เกิน ๙๐ วัน หรือกรณี การจ้างก่อสร้างซึ่งสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงเป็นหนังสือ ที่มีวงเงินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ แผนการทำงานดังกล่าวให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๕. หลักประกันการเสนอราคา (ใช้สำหรับกรณีที่วงเงินงบประมาณการจัดจ้างก่อสร้าง เกินกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน ๔๑,๒๗๖,๑๕๕.๐๐ บาท (สี่สิบเอ็ดล้านสองแสนเจ็ดหมื่นหกพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๕.๑ เงินสด

๕.๒ หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่าง หนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ยื่นข้อเสนอนำพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตรวจสอบความถูกต้องในวันที่ 26 มี.ค. 69 ระหว่างเวลา 08.30 น. ถึง 16.30 น.

กรณีที่ยื่นข้อเสนอประสงค์จะวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด ให้ผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการชำระเงินผ่านช่องทางการชำระเงิน ดังนี้

ผ่านบริการรับชำระเงิน (Bill Payment) ผ่านระบบ KTB Corporate Online ตามใบแจ้งการชำระเงิน ที่แนบมาพร้อมกับเอกสารเชิญชวนนี้

และส่งหลักฐานการชำระเงินกับธนาคาร พร้อมทั้งแบบแจ้งความประสงค์ชำระเงินค่าหลักประกันการเสนอราคา (เฉพาะกรณีที่มีหลักประกันหลายรายการพิจารณา) (ถ้ามี) มาให้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตรวจสอบความถูกต้อง โดยยื่นมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอผ่านระบบ e-GP โดยการชำระเงินและส่งหลักฐานการชำระเงินให้ดำเนินการในวันและเวลาที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันและเวลาเสนอราคาเท่านั้น

กรณีที่ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ารายที่สัญญาาร่วมค้ากำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะพิจารณาตัดสินโดยใช้ หลักเกณฑ์ราคา

๖.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะพิจารณาจาก ราคารวม

๖.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือแบบรูปและรายการละเอียด และขอบเขตของงาน (ถ้ามี) ที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการพิจารณาผลฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๖.๔ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สวมสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

(๓) ไม่ได้ส่งหลักฐานการชำระเงินตามช่องทางที่กำหนดในเอกสารประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์มาให้หน่วยงานของรัฐตรวจสอบความถูกต้อง ภายในวันและเวลาที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์

๖.๕ ในการตัดสินใจประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลฯ หรือ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ยื่นข้อเสนอเพิ่มเติมได้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีสิทธิ ที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคา หนึ่งราคาใด หรือราคาข้อเสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างก่อสร้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะ รายการหนึ่งรายการใด หรืออาจยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างก่อสร้างเลย ก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของ สำนักงาน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และ ลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือว่า การยื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อน หรือ นิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจ ดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ในกรณีที่ระหว่างระยะเวลาตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ว่าจ้าง ได้ตรวจรับงานครั้งสุดท้ายได้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงจาก หรือแก่งานก่อสร้างถึงขนาดที่ก่อให้เกิดภัยอันตราย ต่อชีวิตหรือทรัพย์สินของประชาชนอันเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำใด ๆ ของผู้รับจ้าง ภายใน ระยะเวลา ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่เกิดเหตุจนถึงวันยื่นข้อเสนอ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ หรือ สำนักงาน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้ยื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีสิทธิ ที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จาก สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม

๖.๗ ก่อนลงนามในสัญญา สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อาจประกาศยกเลิกการ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริต อื่นใดในการเสนอราคา

๖.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวงเงินสัญญา สะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนี้อันแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว

๖.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๗. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คหรือตราฟัทที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราฟัทลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราฟัท นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาต ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือ ค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะจ่ายเงินค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานที่ได้ปฏิบัติงานตามสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจการจ้างเรียบร้อยแล้ว โดยจะแบ่งงวดงานและการจ่ายเงินออกเป็นจำนวน ๑๑๑ งวด ระยะเวลา ๙๐๐ วัน ดังนี้

รายการที่ ๑ งานเตรียมการ อำนาจการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ระบบป้องกันดินพังชั่วคราว งานขนย้ายดิน และหมวดงานรื้อถอน

๘.๑ งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๐.๐๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- จัดหาสำนักงาน พร้อมอุปกรณ์สำนักงานของผู้ควบคุมงาน
- สำรวจวางผังแนวก่อสร้างพร้อมหมุดหลักฐานโยนยึดเพื่อตรวจสอบ ตามข้อกำหนด
- จัดทำแผนการก่อสร้าง, แผนงานบุคลากรและแผนงานเครื่องจักรกล
- งานรื้อถอน (รวมเสาเข็มเดิมที่กระทบงานก่อสร้างอาคารสำนักงาน) พร้อมขนย้าย

แล้วเสร็จ ๓๐% กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๒ งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๐.๐๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานรื้อถอน (รวมเสาเข็มเดิมที่กระทบงานก่อสร้างอาคารสำนักงาน) พร้อมขนย้าย แล้วเสร็จ

๖๐% กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๓ งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๐.๗๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบป้องกันดินพังชั่วคราว แล้วเสร็จ ๒๐%
- งานรื้อถอน (รวมเสาเข็มเดิมที่กระทบงานก่อสร้างอาคารสำนักงาน) พร้อมขนย้าย แล้วเสร็จ

๙๐% กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๔ งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๐.๘๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบป้องกันดินพังชั่วคราว แล้วเสร็จ ๔๐%
- งานขนย้ายดิน แล้วเสร็จ ๒๕%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๕ งวดที่ ๕ เป็นเงินร้อยละ ๐.๘๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบป้องกันดินพังชั่วคราว แล้วเสร็จ ๖๐%
- งานขนย้ายดิน แล้วเสร็จ ๕๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๖ งวดที่ ๖ เป็นเงินร้อยละ ๐.๘๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบป้องกันดินพังชั่วคราว แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานขนย้ายดิน แล้วเสร็จ ๗๕%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๗ งวดที่ ๗ เป็นเงินร้อยละ ๐.๘๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบป้องกันดินพังชั่วคราว แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานขนย้ายดิน แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

รายการที่ ๒ งานอาคารที่ทำการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หมวดงานโครงสร้าง

๘.๘ งวดที่ ๘ เป็นเงินร้อยละ ๐.๐๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานวางผัง แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๙ งวดที่ ๙ เป็นเงินร้อยละ ๓.๖๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานเสาเข็มเจาะ แล้วเสร็จ ๕๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๑๐ งวดที่ ๑๐ เป็นเงินร้อยละ ๓.๖๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานเสาเข็มเจาะ แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๑๑ งวดที่ ๑๑ เป็นเงินร้อยละ ๐.๑๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานขุดดิน และงานถมกลับ แล้วเสร็จ ๒๕%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๑๒ งวดที่ ๑๒ เป็นเงินร้อยละ ๑.๑๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานขุดดิน และงานถมกลับ แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ ๕๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๑๓ งวดที่ ๑๓ เป็นเงินร้อยละ ๑.๑๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานขุดดิน และงานถมกลับ แล้วเสร็จ ๗๕%
- งานฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๑๔ งวดที่ ๑๔ เป็นเงินร้อยละ ๐.๔๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานขุดดิน และงานถมกลับ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น B๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น B๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝังใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ ๓๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๑๕ งวดที่ ๑๕ เป็นเงินร้อยละ ๓.๕๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น B๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น B๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น B๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น B๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น B๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น B๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น B๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น B๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝังใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ ๖๐%
- งานกำแพงกันดินคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ ๕๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๑๖ งวดที่ ๑๖ เป็นเงินร้อยละ ๐.๗๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานถึงใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานกำแพงกันดินคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๑๗ งวดที่ ๑๗ เป็นเงินร้อยละ ๒.๘๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๗ แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๑๘ งวดที่ ๑๘ เป็นเงินร้อยละ ๐.๒๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๙ แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๒๑ งวดที่ ๒๑ เป็นเงินร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑๖ แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๒๒ งวดที่ ๒๒ เป็นเงินร้อยละ ๒.๗๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานเสาคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑๙ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑๘ แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๒๓ งวดที่ ๒๓ เป็นเงินร้อยละ ๐.๖๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๒๐ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานคานคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๒๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานโครงสร้างเหล็ก แล้วเสร็จ ๕๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๒๖ **งวดที่ ๒๖** เป็นเงินร้อยละ ๑.๔๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรมและงานภายนอก แล้วเสร็จ ๒๕%
- งานโครงสร้างถนนบนดิน แล้วเสร็จ ๓๐%
- งานโครงสร้างส่วนยอดอาคาร แล้วเสร็จ ๕๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๒๗ **งวดที่ ๒๗** เป็นเงินร้อยละ ๑.๕๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรมและงานภายนอก แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานโครงสร้างถนนบนดิน แล้วเสร็จ ๖๐%
- งานโครงสร้างถนนบนเสาเข็ม แล้วเสร็จ ๓๐%
- งานโครงสร้างส่วนยอดอาคาร แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๒๘ **งวดที่ ๒๘** เป็นเงินร้อยละ ๐.๓๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรมและงานภายนอก แล้วเสร็จ ๗๕%
- งานโครงสร้างถนนบนดิน แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานโครงสร้างถนนบนเสาเข็ม แล้วเสร็จ ๖๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๒๙ **งวดที่ ๒๙** เป็นเงินร้อยละ ๐.๒๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานโครงสร้างงานภูมิสถาปัตยกรรมและงานภายนอก แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานโครงสร้างถนนบนเสาเข็ม แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

รายการที่ ๒ งานอาคารที่ทำการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หมวดงานสถาปัตยกรรม

๘.๓๐ **งวดที่ ๓๐** เป็นเงินร้อยละ ๐.๑๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานก่ออิฐผนังและงานเสาเอ็นชั้น B๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐผนังและงานเสาเอ็นชั้น B๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐผนังและงานเสาเอ็นชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐผนังและงานเสาเอ็นชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐผนังและงานเสาเอ็นชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๓๑ **งวดที่ ๓๑** เป็นเงินร้อยละ ๑.๐๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้น ๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น B๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น B๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๓๒ **งวดที่ ๓๒** เป็นเงินร้อยละ ๑.๘๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้น ๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้น ๙ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้น ๑๐ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้น ๑๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น B๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น B๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น B๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น B๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๗ แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๓๓ **งวดที่ ๓๓** เป็นเงินร้อยละ ๐.๔๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้น ๑๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้น ๑๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้น ๑๔ แล้วเสร็จ ๙๐%

- งานก่อฉาบปูนชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น B๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น B๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๓๔ งวดที่ ๓๔ เป็นเงินร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาก่อนจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้น ๑๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้น ๑๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้น ๑๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้น ๑๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๙ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๑๐ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๑๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น B๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น B๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๙ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๑๐ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๑๑ แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๕๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๓๕ งวดที่ ๓๕ เป็นเงินร้อยละ ๑.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานพื้นชั้น B๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นชั้น B๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้น ๑๙ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้น ๒๐ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้น ๒๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้น ๒๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๑๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๑๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๑๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๗ แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๕๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๓๖ งวดที่ ๓๖ เป็นเงินร้อยละ ๒.๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้น ๒๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้น ๒๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐฉาบและงานเสาเอ็นชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๑๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๑๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๑๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๑๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๙ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๑๐ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๑๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๙ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๑๐ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๑๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๙ แล้วเสร็จ ๙๐%

/- งานฝ้า...

- งานฝ้าเพดานชั้น ๑๐ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๑๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๑๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๑๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๑๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น B๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น B๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๕๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๓๗ **งวดที่ ๓๗** เป็นเงินร้อยละ ๐.๘๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานพื้นชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นชั้น ๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๑๙ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๒๐ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๒๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๒๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๑๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๑๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๑๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๗ แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๓๘ **งวดที่ ๓๘** เป็นเงินร้อยละ ๒.๔๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานพื้นชั้น ๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นชั้น ๙ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นชั้น ๑๐ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นชั้น ๑๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๒๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้น ๒๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่อฉาบปูนชั้นคาดฟ้า แล้วเสร็จ ๙๐%

- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๑๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๑๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๑๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๑๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๑๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๑๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๑๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๑๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๑๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๑๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๑๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๑๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๑๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๑๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๙ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๑๐ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๑๑ แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๓๙ **งวดที่ ๓๙** เป็นเงินร้อยละ ๐.๘๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๑๙ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๒๐ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๒๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๒๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๑๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๑๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๑๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น B๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น B๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานเบ็ดเตล็ด และส่วนประกอบอาคาร แล้วเสร็จ ๑๕%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๔๐ งวดที่ ๔๐ เป็นเงินร้อยละ ๒.๖๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานพื้นชั้น ๑๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นชั้น ๑๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นชั้น ๑๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๒๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้น ๒๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานวัสดุปิดผิวผนังชั้นคาดฟ้า แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๑๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๑๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๑๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๑๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๑๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๑๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๑๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๑๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๑๙ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๒๐ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๒๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๒๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๑๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๑๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๑๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๑๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๑๙ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๒๐ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๒๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๒๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานเบ็ดเตล็ด และส่วนประกอบอาคาร แล้วเสร็จ ๓๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๔๑ งวดที่ ๔๑ เป็นเงินร้อยละ ๑.๒๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- หมวดงานหลังคา แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๒๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้น ๒๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานประตู-หน้าต่างชั้นคาดฟ้า แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๒๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานบันได และส่วนประกอบชั้น ๒๔ แล้วเสร็จ ๙๐%

/- งานบันได...

- งานบันได และส่วนประกอบชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานเบ็ดเตล็ด และส่วนประกอบอาคาร แล้วเสร็จ ๔๕%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๔๒ **งวดที่ ๔๒** เป็นเงินร้อยละ ๑.๘๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- หมวดงานหลังคา แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นชั้น ๑๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นชั้น ๑๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นชั้น ๑๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นชั้น ๑๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๑๙ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๒๐ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๒๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๒๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๑๙ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๒๐ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๒๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๒๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๙ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๑๐ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๑๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานเบ็ดเตล็ด และส่วนประกอบอาคาร แล้วเสร็จ ๖๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๔๓ **งวดที่ ๔๓** เป็นเงินร้อยละ ๐.๙๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานพื้นชั้น ๑๙ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นชั้น ๒๐ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นชั้น ๒๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นชั้น ๒๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๒๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้น ๒๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานฝ้าเพดานชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๑๒ แล้วเสร็จ ๙๐%

/- งานสุขภัณฑ์...

- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๑๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๑๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานเบ็ดเตล็ด และส่วนประกอบอาคาร แล้วเสร็จ ๗๕%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๔๔ **งวดที่ ๔๔** เป็นเงินร้อยละ ๑.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานพื้นชั้น ๒๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นชั้น ๒๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานพื้นชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๒๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้น ๒๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Façade อาคารชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๑๕ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๑๖ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๑๗ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๑๘ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานเบ็ดเตล็ด และส่วนประกอบอาคาร แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๔๕ **งวดที่ ๔๕** เป็นเงินร้อยละ ๐.๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๑๙ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๒๐ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๒๑ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๒๒ แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๔๖ **งวดที่ ๔๖** เป็นเงินร้อยละ ๐.๐๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๒๓ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้น ๒๔ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานสุขภัณฑ์ชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

รายการที่ ๒ งานอาคารที่ทำการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หมวดงานสถาปัตยกรรมภายใน

๘.๔๗ **งวดที่ ๔๗** เป็นเงินร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- หมวดงานสถาปัตยกรรมภายใน แล้วเสร็จ ๓๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๙๓ **งวดที่ ๙๓** เป็นเงินร้อยละ ๐.๕๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบลิฟต์ แล้วเสร็จ ๔๕%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๙๔ **งวดที่ ๙๔** เป็นเงินร้อยละ ๐.๕๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบลิฟต์ แล้วเสร็จ ๖๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๙๕ **งวดที่ ๙๕** เป็นเงินร้อยละ ๐.๕๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบลิฟต์ แล้วเสร็จ ๗๕%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๙๖ **งวดที่ ๙๖** เป็นเงินร้อยละ ๐.๕๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบลิฟต์ แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

รายการที่ ๒ งานอาคารที่ทำการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หมวดงานป้ายและสัญลักษณ์

๘.๙๗ **งวดที่ ๙๗** เป็นเงินร้อยละ ๐.๐๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบป้ายภายนอกอาคารและทางเข้าที่จอดรถ แล้วเสร็จ ๕๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๙๘ **งวดที่ ๙๘** เป็นเงินร้อยละ ๐.๑๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบป้ายภายนอกอาคารและทางเข้าที่จอดรถ แล้วเสร็จ ๙๐%

- งานระบบป้ายภายในอาคาร แล้วเสร็จ ๕๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๙๙ **งวดที่ ๙๙** เป็นเงินร้อยละ ๐.๐๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานระบบป้ายภายในอาคาร แล้วเสร็จ ๑๐๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

รายการที่ ๓ งานผังบริเวณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม (Hardscape)

๘.๑๐๐ งวดที่ ๑๐๐ เป็นเงินร้อยละ ๐.๐๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานถนน แล้วเสร็จ ๒๕%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๑๐๑ งวดที่ ๑๐๑ เป็นเงินร้อยละ ๐.๐๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานถนน แล้วเสร็จ ๕๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๑๐๒ งวดที่ ๑๐๒ เป็นเงินร้อยละ ๐.๔๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานถนน แล้วเสร็จ ๗๕%
- งานรั้วโครงการ และประตูทางเข้าออก แล้วเสร็จ ๒๕%
- งาน Hardscape ชั้น Ground แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานระบบรดน้ำ และระบายน้ำ แล้วเสร็จ ๒๕%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๑๐๓ งวดที่ ๑๐๓ เป็นเงินร้อยละ ๐.๔๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานถนน แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานรั้วโครงการ และประตูทางเข้าออก แล้วเสร็จ ๕๐%
- งาน Hardscape ชั้น Ground แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานระบบรดน้ำ และระบายน้ำ แล้วเสร็จ ๕๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๑๐๔ งวดที่ ๑๐๔ เป็นเงินร้อยละ ๐.๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานรั้วโครงการ และประตูทางเข้าออก แล้วเสร็จ ๗๕%
- งาน Hardscape บริเวณชั้น ๑๒ แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานระบบรดน้ำ และระบายน้ำ แล้วเสร็จ ๗๕%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๗๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๑๐๕ งวดที่ ๑๐๕ เป็นเงินร้อยละ ๐.๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานรั้วโครงการ และประตูทางเข้าออก แล้วเสร็จ ๙๐%
- งาน Hardscape บริเวณชั้น ๑๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- งานระบบรดน้ำ และระบายน้ำ แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๑๐๖ งวดที่ ๑๐๖ เป็นเงินร้อยละ ๐.๑๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานป้าย สัญลักษณ์ และส่วนประกอบงานภูมิทัศน์ แล้วเสร็จ ๓๐%
- งานดวงโคมไฟฟ้า สำหรับงานภูมิสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๓๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๑๐๗ งวดที่ ๑๐๗ เป็นเงินร้อยละ ๐.๑๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานป้าย สัญลักษณ์ และส่วนประกอบงานภูมิทัศน์ แล้วเสร็จ ๖๐%
- งานดวงโคมไฟฟ้า สำหรับงานภูมิสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๖๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๑๐๘ งวดที่ ๑๐๘ เป็นเงินร้อยละ ๐.๑๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานป้าย สัญลักษณ์ และส่วนประกอบงานภูมิทัศน์ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานดวงโคมไฟฟ้า สำหรับงานภูมิสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๑๐๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

รายการที่ ๓ งานผังบริเวณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม (Softscape)

๘.๑๐๙ งวดที่ ๑๐๙ เป็นเงินร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งาน Softscape ชั้น GROUND แล้วเสร็จ ๓๐%
- งาน Softscape ชั้น ๑๒ แล้วเสร็จ ๓๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๑๑๐ งวดที่ ๑๑๐ เป็นเงินร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งาน Softscape ชั้น GROUND แล้วเสร็จ ๖๐%
- งาน Softscape ชั้น ๑๒ แล้วเสร็จ ๖๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๘๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๘.๑๑๑ งวดสุดท้าย เป็นเงินร้อยละ ๐.๒๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งาน Softscape ชั้น GROUND แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งาน Softscape ชั้น ๑๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานดูแลและรับประกันต้นไม้ (ระยะเวลา ๒ ปี) แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานในหมวดงานรื้อถอน ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานในหมวดงานโครงสร้าง ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานในหมวดงานสถาปัตยกรรม ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานในหมวดงานสถาปัตยกรรมภายใน ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานในหมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

- งานในหมวดงานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานในหมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานในหมวดงานระบบลิฟต์ ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานในหมวดงานป้ายและสัญลักษณ์ ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานในหมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม (Hardscape) ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานในหมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม (Softscape) ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานในหมวดงานสถาปัตยกรรม ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานในหมวดงานระบบลิฟต์ ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ทำการทดสอบระบบสุขาภิบาล, ระบบไฟฟ้า, ระบบโทรศัพท์, ระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ ระบบปรับอากาศ ระบบลิฟต์และระบบต่าง ๆ จนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วน ตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ
- เก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ชุดลอกระบบระบายน้ำบริเวณโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- รวบรวม จัดทำคู่มือดำเนินการและบำรุงรักษาฯ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- จัดทำและส่งมอบแบบก่อสร้างจริง (ASBUILT DRAWING) สิ่งปลูกสร้างของโครงการ โดยจัดทำเป็นกระดาษ (พิมพ์ขาว-ดำ) ขนาด A๑ ตัวจริง จำนวน ๑ ชุด และสำเนา จำนวน ๒ ชุด
- จัดส่งมอบไฟล์ Native File และ PDF File ทั้งหมดบันทึกไฟล์ใน External Hard Disk จำนวน ๓ เครื่อง

- บรรจุข้อมูล แบบก่อสร้างตามสัญญา แบบก่อสร้างจริง (ASBUILT DRAWING) ข้อกำหนด การก่อสร้าง เอกสารดำเนินการและบำรุงรักษาฯ แผนภูมิไดอะแกรมแสดงระบบท่อต่าง ๆ พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง และข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มต้นจนถึงสิ้นสุดโครงการ (เช่น รูปภาพทั้งหมด รายงานต่าง ๆ ที่ทำขึ้น สเปกอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นต้น) กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

หมายเหตุ กำหนดเวลาแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๙๐๐ วัน จำนวน ๑๑๑ งวด

- ๑) ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบและเบิกเงินตามงวดงานที่ ๑ (งวดแรก) ก่อนงานในงวดอื่นทั้งหมด
- ๒) หลังจากเบิกเงินตามงวดงานที่ ๑ (งวดแรก) ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงาน และเบิกเงินตามงวดงานใดงวดงานหนึ่ง หรือหลายงวดงานพร้อมกันก็ได้ หากผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานในงวดงานนั้นให้แล้วเสร็จเรียบร้อย สมบูรณ์ ยกเว้นงวดสุดท้ายของโครงการ

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๐๕ ของราคางานจ้าง

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง หากมีเหตุชำรุด บกพร่อง หรือ เสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้อง ตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง หากผู้รับจ้างไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยในเวลา ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์จะทำงานนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างจะต้องเป็น ผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

๑๑. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ยื่นข้อเสนอมีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้ จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกัน หรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศ ให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม ก่อนการรับเงินล่วงหน้า

๑๒. ข้อสงวนสิทธิในการยื่นข้อเสนอและอื่นๆ

๑๒.๑ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ และงบประมาณรายจ่ายผูกพันข้ามปี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ - พ.ศ. ๒๕๗๑

การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อ ส.ป.ก. ได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจากงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ แล้วเท่านั้น

๑๒.๒ เมื่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้าง ดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถ ให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(๑) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศ ยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(๒) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่น ที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(๓) ในกรณีที่ไมปฏิบัติตาม (๑) หรือ (๒) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

๑๒.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่ง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๗ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะรับหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกเรื่องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการยื่นข้อเสนอทันที และอาจ พิจารณาเรียกหรือให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ๒๕๖๐

๑๒.๔ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๒.๕ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๒.๖ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ไม่ได้

(๑) สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้าง หรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือก มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมหรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) หรือ (๓) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๒.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเลือกช่องทางการอุทธรณ์ และช่องทางการรับหนังสือแจ้งตอบผลการพิจารณาอุทธรณ์ไว้ตั้งแต่ขั้นตอนการยื่นข้อเสนอ และหากผู้ยื่นข้อเสนอมีความประสงค์ที่จะอุทธรณ์ผลการประกาศผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้าง จะต้องยื่นอุทธรณ์และรับหนังสือแจ้งตอบการพิจารณาอุทธรณ์ผ่านช่องทางที่ได้เลือกไว้เท่านั้น

๑๓. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้างตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕ ดังนี้

- P = (PO) x (K)
- กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง
- PO = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี
- K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างาน หรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตรซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานดังนี้

งานอาคาร

K = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ It/Io + ๐.๑๐ Ct/Co + ๐.๔๐ Mt/Mo + ๐.๑๐ St/So

๑๔. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงานหรือสถาบันของทางราชการอื่น หรือสถาบันของเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรอง ให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๔.๑ ช่างก่อสร้าง

๑๔.๒ ช่างโยธา

๑๔.๓ ช่างไฟฟ้า

๑๔.๔ ช่างเชื่อมโลหะ

๑๔.๕ ช่างสำรวจ

๑๔.๖ ช่างเขียนแบบ

๑๔.๗ สถาปัตยกรรม

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกแต่ละสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับระบุชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปัตรดังกล่าวในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมแสดงหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

๑๕. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๑๖. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ไว้ชั่วคราว

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

พฤษภาคม ๒๕๖๙

